ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 66/25.02.2019 г.

По повод заявление с вх. № 94-00-952/11.04.2017г. от от с.Старцево, собственик на УПИ XIV-17, кв.4 по ПУП на с.Старцево *(документ за собственост-Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот от 22.06.2000г.)* с искане за допускане изменение на ПУП- ПР *(Подробен Устройствен План- План Регулация)* за УПИ XIV, кв.4, ***с предложение към УПИ XIV-17, кв.4, да се включат 108 м^2 - общински терен, без кадастрален номер в действащия Кадастрален план на с.Старцево***, ободрен със Заповед № 16/07.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 40/01.04.1985г. и допълнително приобщени към преписката:

1. Заповед № 133/23.04.2018г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменени на ПУП-ПР в обхват на УПИ XIV-17, пешеходна пътека – подход към дере и терен без отреждане в кв.4 по ПУП на с.Старцево;

2. Решение № Ж 730/06.03.2018г. на Общински съвет Златоград *(съгласие за промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост на общински терен с площ 100м^2, представляващи по действащия план на с.Старцево пешеходна пътека- подход към дере в кв. 4);*

3. Решение № Ж 731/06,032018г. на Общински съвет Златоград *(предварително съгласие за изменение на ПУП-ПР в обхват на на УПИ XIV-17, кв.4 по ПУП на с.Старцево, съгласно предложено изменение)*;

4. Акт за публична общинска собственост №1448/18.07.2017г. за земя с площ 136м^2, представляваща обособена пешеходна пътека в кв.4 по ПУП на с.Старцево;

5. Акт за частна общинска собственост № 1456/20.09.2017год. за част от терен с площ от 8м^2, без отреден кадастрален номер, граничещ с югоизточната част на пешеходна пътека в кв.4 по ПУП на с.Старцево;

6. Предварителен договор № 67/16.04.2018г. между Община Златоград и [redacted] *(по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ- за прехвърляне собствеността на общински терен с площ 108м^2, които да се включат в границите на УПИ XIV-17, кв.4 по ПУП на с.Старцево);*

7. Заповед № 284/14.09.2018г. на Кмета на Община Златоград *(одобряване на проект за изменение па ПУП-ПР в обхват на УПИ XIV-17, кв.4 с включване на 108м^2 общински терен, съгласно Предварителен договор № 67/16.04.2018г.)*

8. Скица № 95 от 18.12.2018г.- извадка от действащия ПУП на село Старцево;

9. Акта за непълноти и грешки от 22.01.2019г. за поземлен имот с проектен пл.№ 739 кв.4 по ПУП на с.Старцево, подписан от заинтересованите лица,

и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с §5, ал.1 и ал.2 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и във връзска с необходимостта от сключване на окончателен договор между Община Златоград и [redacted] за покупко-продажба на общински терен с площ 108м^2, включени в границите на УПИ XIV-17, кв.4 по ПУП на с.Старцево, съгласно Заповед № 284/14.09.2018г. на Кмета на Община Златоград

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с. Старцево, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни: Заповед № 40/01.04.1985г. и Заповед № 284/14.09.2018г. на Кмета на Община Златоград, ***с границите на***

имот с нов кадастрален номер 739 с площ 108м², в обхвата на УПИ XIV-17 *(югоизточната част)*, кв.4 по ПУП на с.Старцево.

Графичното изображение на имотните граници на имот с нов кадастрален номер 739 с обща площ от 108м², са отразени с кафяв цвят, в скица № 95/18.12.2018г., извадка от действащия ПУП на с.Старцево, като същата скица представлява графичната част на настоящата заповед.

Поземлен имот с нов кадастрален номер 739 с обща площ от 108м² се образува от: имот с площ 100м², с документ за собственост - Акт за публична общинска собственост №1448/18.07.2017г. и имот с площ 8м², с документ за собственост- Акт за за частна общинска собственост №1456/20.09.2017год.

Съгласно настоящата заповед, границите на имота са както следва: на север и северозапад- имот с кадастрален номер 17, участащ в образуването на УПИ XIV, кв.4, на север, изток, югоизток и югозапад - общински терен без кадастрален номер- пешеходна пътека.

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов кадастрален номер 739 се записва като общински имот, за който ще се състави акт за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златог

Изготвил: Николина Сивриева - с

Съгласували:

инж.Светла Букова - гл.експерт
Дирекция „Устройство на терит

Асен Черешаров
Юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД